

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council

Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB



Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich dewis iaith.

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh.



Cyfarwyddiaeth y Prif Weithredwr / Chief Executive's Directorate
Deialu uniongyrchol / Direct line /: 01656 643148 / 643694 / 643513
Gofynnwch am / Ask for: Gwasanaethau Democraidaidd

Ein cyf / Our ref:
Eich cyf / Your ref:

Dyddiad/Date: Dydd Iau, 12 Mawrth 2026

Annwyl Cyngorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli Hybrid yn Siambr y Cyngor - Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB / o bell drwy Microsoft Teams ar **Dydd Iau, 19 Mawrth 2026** am **10:00**.

AGENDA

1 **Ymddiheuriadau am absenoldeb**

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.

2 **Datganiadau o fuddiant**

Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deul o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnlyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.

3 **Cymeradwyaeth Cofnodion**

I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 05/02/2026

5 - 10

4 **Siaradwyr Cyhoeddus**

I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).

5	<u>Taflen Gwelliant</u>	
	Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.	
6	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	11 - 14
7	<u>P/22/845/FUL - Ty Heulog, Ffordd Heulog, Penybont Ar Ogwr CF31 4AF</u>	15 - 46
8	<u>P/25/386/BCB - Cartref Gofal Bryn Y Cae, Cae Bracla, Y Bracla CF31 2HF</u>	47 - 68
9	<u>P/25/700/FUL - 21 Teras Humphreys, Caerau, Maesteg CF34 0SG</u>	69 - 84
10	<u>P/25/735/RES - Tir I Ti Cefn I 95 Ffordd Merthyr Mawr, Penybont Ar Ogwr CF31 3EU</u>	85 - 110
11	<u>Apeliadau</u>	111 - 116
12	<u>Adroddiad Yn Ceisio Cymeradwyaeth PRHD Ar Gyfer PRHD Arbennig Yn Ebrill 2026 Ar Gyfer Safle Strategol LWOB a Safle Tai a Ddyranwyd Craig Y Parcau</u>	117 - 118
13	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	119 - 120
14	<u>Materion Brys</u>	

I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.

Nodyn: Bydd hwn yn gyfarfod Hybrid a bydd Aelodau a Swyddogion mynychu trwy Siambr y Cyngor, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr / o bell Trwy Timau Microsoft. Bydd y cyfarfod cael ei recordio i'w drosglwyddo drwy wefan y Cyngor. Os oes gennych unrhyw gwestiwn am hyn, cysylltwch â cabinet_committee@bridgend.gov.uk neu ffoniwch 01656 643148 / 643694 / 643513 / 643159

Yn ddiffuant

K Watson

Prif Swyddog, Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddio, AD a Pholisi Corfforaethol

Dosbarthiad:

Cynghorwr:

A R Berrow

RJ Collins

C L C Davies

RM Granville

H Griffiths
S J Griffiths
D T Harrison
M L Hughes
D M Hughes
M R John
W J Kendall
J Llewellyn-Hopkins
J E Pratt
Vacancy
A Wathan
I Williams
R Williams